

# 物 件 調 書

物件番号	1		
所在地	千葉県東金市松之郷字小井戸1番		物件種類 土地
住居表示	千葉県東金市松之郷字小井戸1番地		地目 水道用地
面積	(実測面積) 4,394.20 m <sup>2</sup>	(登記簿面積) 4,392 m <sup>2</sup>	
接面道路の状況	南側幅員約3.5m市道(2098号線)と等高に接面する。幅員が狭く、屈曲した道路で、系統・連続性は劣る。 ※北側は河川管理用道路に接面するが、一般の通行の用に供することはできない。		
法令等による制限	区域区分	非線引区域	用途地域 用途指定なし
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他の制限	無	
所有権を制限する権利設定	無		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容 —
	道路後退の有無	有	負担の内容 道路中心から2m後退
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名 電話番号
	電気	休止	東京電力(株) 千葉カスタマーセンター 0120-995551
	上水道	休止	山武郡市広域水道企業団 0475-55-7851
	下水道	無	東金市建設経済部下水対策課 0475-50-1163
	都市ガス	休止	東金市建設経済部ガス課 0475-52-2408
交通機関 (現地まで)	鉄道	JR 東金線 東金駅 徒歩 35分	
	バス	ちばフラワーバス(株) バス停「田間新田」 徒歩 3分	
公共施設 (現地から)	市役所	東金市役所	3.0km
	中学校	東金市立東金東中学校	3.0km
	小学校	東金市立東金東小学校	1.0km
◎ 参考事項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)			

不動産登記簿に記載されている地目は水道用地で、地積は 4,392 m <sup>2</sup> である。
本調書記載の有無にかかわらず、すべて <u>現状有姿</u> による引渡しとする。
本地は、前面道路から平坦地が約 60m続くが、北側河川敷までの約 20mはスロープ
状に約 3m低くなっている。中央の約 2m高い高台平坦地を挟み、東側一帯は最大約
11m高い自然急傾斜地となり、境界尾根からは最大約 10m下がる自然急傾斜地である。
南東端の住宅隣接地は前面道路高とほぼ同じだが、南西側の住宅隣接地は前面道路高
より 1m低く、北西側の住宅隣接地は前面道路高より 2～3m低くなっている。
南東端の住宅隣接地とは高さ 1.5mの柵渠土留が設置されている。南側の前面道路とは
本地内側に高さ 1.2mのブロック塀と高さ 0.6mの花壇土留が設置されている。南西側の
住宅隣接地とは高さ 0～0.6mのブロックの上に 1.3～1.5mのネットフェンスが一部設置
されている。北西側住宅隣接地と北側河川敷とは、高さ約 1.5mの木柵が設置されている。

#### 建物等の概要

所 在	千葉県東金市松之郷字小井戸 1 番
家 屋 番 号	なし
種 類	倉庫
構 造	亜鉛鋼版造石綿スレート葺平屋建
床 面 積	1階 33.08 m <sup>2</sup> 延床面積 33.08 m <sup>2</sup>
建 築 時 期	新築年月日不詳
間 取 り	1フロアのみ
附 属 建 物	なし
そ の 他 重 要 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地は、水道事業の浄水場として使用していた跡地であるが、土壌汚染対処法に基づく要措置区域に指定されていない。</li> <li>なお、<u>土壌の調査及び放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は、実施していない。</u></li> <li>・本物件は、建物、<u>工作物等が埋設（設置）</u>されている。</li> </ul>

